



A VENDRE Maison - 136 m² env. - NANGIS - 265 000 €



En plein cœur de NANGIS, maison de ville comprenant: une cuisine équipée, un grand séjour de 58 m² donnant accès au jardin clos. A l'étage 3 chambres (dont deux avec accès sur une grande terrasse de 47 m² et une avec une douche) une salle de bains.
 une buanderie et une chaufferie .
 Ce joli bijou est un havre de paix, très rare sur le secteur. Faire vite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2720 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 628 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE Maison - 136 m² env. - NANGIS - 265 000 €



maison de ville comprenant: une cuisine équipée, un grand séjour de 58 m² donnant accès au jardin clos. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. buanderie et chaufferie . Ce joli bijou est un havre de paix, très rare sur le secteur. Faire vite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2720 euros (année).

Environnement / emplacement



Supermarché / Supérette

CARREFOUR MARKET (6 mins à pied)

LIDL

Surfaces détaillées

Entree :	10 m ²
Cuisine :	14 m ²
Salon/sejour :	58 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	7 m ²
Couloir :	4 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Palier :	1.2 m ²
Wc :	2 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Salle d'eau :	2.1 m ²

Caractéristiques



Surface de 136 m²



Séjour de 58 m²



Terrain de 406 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles

Informations financières

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	265 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.41 % TTC

Informations sur la ville

NANGIS est une ville de 8 898 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 50% de maisons et 50% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.2 % de cadres, 25.3 % de professions intermédiaires, 30.6 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	24 km ²
Densité :	371 habitants/km ²
Nombre total de logements :	3 880
Résidences principales :	3 483
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	346
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	50 %
Part 5 pièces et plus :	32 %

Classe énergie et classe climat



221 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



48 kgeq CO2/m2.an