



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél mobile : 06 73 71 10 59
 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 €



Maison Ancienne à rénover comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon, cellier, chaufferie, wc. 1er étage : 4 chambres, sdb, sde, wc. 2 ème étage : 3 chambres. Combles aménageables au-dessus. Grange de 90m², cc gaz de ville, belle terrasse 50m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230 à 3070 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

A VENDRE MAISON - 250 m² env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 €



Maison Ancienne comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour, salon, cellier, chaufferie, wc. 1er étage : 4 chambres, sdb, sde, wc. 2 ème étage : 3 chambres. Combles aménageables au-dessus. Grange de 90m², cc gaz de ville, belle terrasse 50m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230 à 3070 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Servitude : **NON**



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (9 mins à pied)



Collège

COLLEGE DES REMPARTS (4 mins à pied)



Supermarché / Supérette

VRAC EN SEINE (4 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree : 15 m²

Cuisine

Sejour

Chaufferie : 5 m²

Cellier : 3 m²

Wc : 1 m²

Chambre 1 : 15 m²

Chambre 2 : 20 m²

Chambre 3 : 15 m²

Salle de bains : 15 m²

Chambre 4 : 10 m²

Salle d'eau avec wc : 4 m²

Cuisine : 5 m²

Chambre 5 : 20 m²

Chambre 6 : 10 m²

Chambre 5 : 60 m²

Combles : 50 m²

Caractéristiques



Surface de 250 m²



Séjour de 33 m²



9 pièces



6 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie : 3 km²

Densité : 940 habitants/km²

Nombre total de logements : 1 240

Résidences principales : 1 140

Résidences secondaires : 14

Logements vacants : 86

Part de logements loués : 37 %

Part de logements sociaux : 7 %

Part de maisons : 66 %

Classe énergie et classe climat

D 198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO2/m2.an