



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - MORMANT - 309 000 €



Venez visiter cette maison totalement indépendante qui vous apportera tout le confort de vie que vous recherchez !

Située à deux pas du centre ville, commerces, écoles, transports (bus et gare), médecins... venez découvrir dans une impasse, ce pavillon élevé sur sous-sol total semi-enterré, très bien entretenu.

Il vous offre au rez de chaussée : une vaste entrée indépendante avec placard de rangement, une pièce de vie avec cheminée insert et luminosité traversante, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec un wc.

A l'étage : un palier avec rangement desservant 4 chambres et une salle de bains avec un wc.

Grenier aménageable.

Le sous-sol dispose de : un atelier de plus de 25 m², une buanderie et une partie garage avec porte automatique.

Un jardin entièrement clos et arboré de 770 m².

A visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2023).

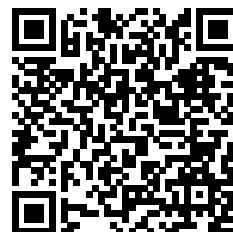
Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1974
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - MORMANT - 309 000 €



Pavillon élevé sur sous-sol semi-enterré : entrée, salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec wc. Etage : palier, 4 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol : atelier, buanderie et garage. Le tout sur 770 m² de terrain clos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Gare

Gare de Mormant



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE JEAN DE LA FONTAINE



Collège

COLLEGE NICOLAS FOUQUET (8 mins à pied)



Lycée

COLLEGE NICOLAS FOUQUET (8 mins à pied)



Supermarché / Supérette

INTERMARCHE SUPER (8 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	7.6 m ²
Salon :	16.4 m ²
Sejour :	20.9 m ²
Cuisine independante :	9.8 m ²
Salle d'eau avec wc :	4.1 m ²
Palier :	17.5 m ²
Salle de bain avec wc :	4.7 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Chambre 3 :	10.5 m ²
Chambre 4 :	9.8 m ²

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Séjour de 37 m²



Terrain de 770 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	289 000 € hors honoraires
Prix de vente :	309 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.83 % TTC

Informations sur la ville

MORMANT est une ville de 5 222 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 72% de maisons et 28% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.9 % de cadres, 28.7 % de professions intermédiaires, 26.6 % d'employés et de 29.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	307 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 140
Résidences principales :	2 000
Résidences secondaires :	25
Logements vacants :	115
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	72 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

Classe énergie et classe climat



181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an