Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - MORMANT - 309 000 euros



Venez visiter cette maison totalement indépendante qui vous apportera tout le confort de vie que vous recherchez ! Située à deux pas du centre ville, commerces, écoles, transports (bus et gare), médecins... venez découvrir dans une impasse, ce pavillon élevé sur sous-sol total semi- enterré, très bien entretenu.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1974**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**
Greniers :	**1**

Stationnement

Box/garages :	**1**

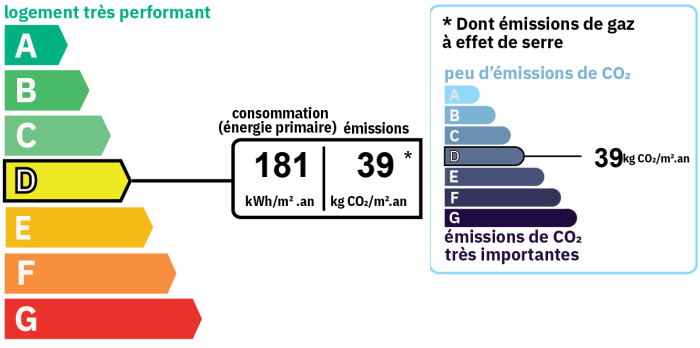
Informations financières

Prix de vente :	**289 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**309 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6,83 % TTC**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree :	**7,6 m²**
Salon :	**16,4 m²**
Sejour :	**20,9 m²**
Cuisine independante :	**9,8 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,1 m²**
Palier :	**17,5 m²**
Salle de bain avec wc :	**4,7 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**10,4 m²**
Chambre 3 :	**10,5 m²**
Chambre 4 :	**9,8 m²**