



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
34.17 m²

ROZAY EN BRIE
CENTRE VILLE

620 € CC par mois

Description

En plein cœur du centre ville, lumineux 2 pièces en duplex de 34.17 m² au deuxième et dernier étage offrant entrée sur séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle d'eau, WC, grande chambre avec placards à l'étage. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre début Juin 2023 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 604 à euros (année 2015).

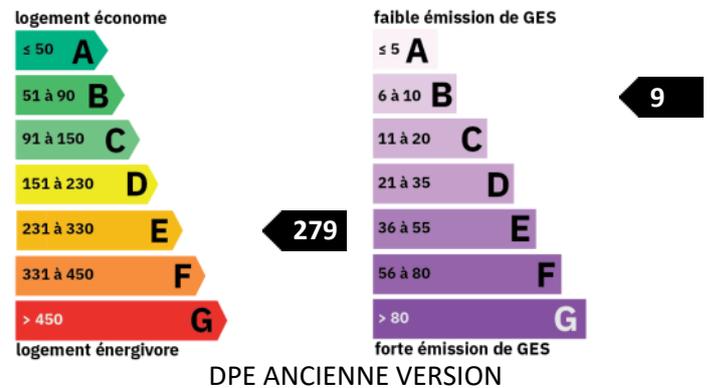
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	620 €/mois
dont provision de charges :	20 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	600 €
Honoraires charge loc. :	375,87 € TTC
dont pour l'état des lieux :	102,51 €



