



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER MAISON 141.16 m²

CHOISY EN BRIE

995 € CC par mois

Description

Venez découvrir cette maison de 141 m² habitables avec jardin, offrant séjour avec cuisine aménagée, salon avec cheminée, salle d'eau, WC indépendant, 4 chambres. Garage avec grenier chaufferie, Cave. 2 Places de parking. Chauffage individuel au gaz de ville. Libre début avril 2023 !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2600 euros (année 2021).

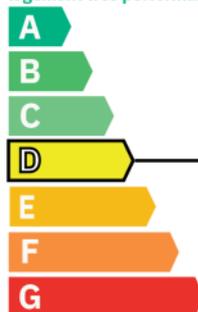
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

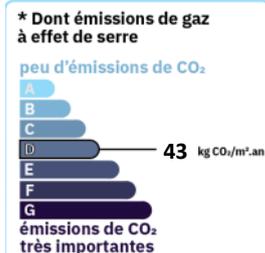
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
203 kWh/m ² .an	43 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	995 €/mois
Dépôt de garantie :	995 €
Honoraires charge loc. :	1 552,76 € TTC
dont pour l'état des lieux :	423,48 €

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE



