Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.45.77.79.09
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 64 m² env. - ROZAY EN BRIE - 175 000 €

Situé à 15 min de Rozay en brie, à proximité de toutes commodités à pied, venez découvrir le potentiel de ce garage d'une superficie totale d'environ 63 m² avec environ 6.80 mètres de hauteur avec possibilité de transformer en habitation sur un terrain de 198 m² pour profiter des beaux jours.
Idéal pour votre premier achat et/ou investir.
Certificat d'urbanisme d'aménagement en habitation validé.
A VISITER SANS TARDER !!

Voir l'annonce sur notre site internet

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

A VENDRE MAISON - 64 m² env. - ROZAY EN BRIE - 175 000 €

Situé à 15 min de Rozay en brie, venez découvrir le potentiel de ce garage d'une superficie totale d'environ 63 m² avec environ 6.80 mètres de hauteur avec possibilité de transformer en habitation sur un terrain de 198 m² pour profiter des beaux jours. Idéal pour votre premier achat et/ou investir.

Environnement / emplacement

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (7 mins à pied)

Collège
COLLEGE DES REMPARTS (9 mins à pied)

Lycée
LYCEE TOUR DES DAMES (7 mins à pied)

Supermarché / Supérette
CARREFOUR MARKET (7 mins à pied)
VRAC EN SEINE (9 mins à pied)

Caractéristiques

Surface de 64 m²

3 pièces

2 chambres

Informations financières

Prix de vente :	**175 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Informations sur la ville

NANGIS est une ville de 8 898 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 50% de maisons et 50% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 11.2 % de cadres, 25.3 % de professions intermédiaires, 30.6 % d'employés et de 25.1 % d'ouvriers.

Superficie :	**24 km²**
Densité :	**371 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**3 880**
Résidences principales :	**3 483**
Résidences secondaires :	**51**
Logements vacants :	**346**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**50 %**
Part de 3 pièces :	**22 %**