



**A VENDRE MAISON - 102 m<sup>2</sup> env. - LUMIGNY NESLES ORMEAUX - 299 000 euros**



C'est dans un village prisé proche Rozay que vous attend cette familiale briarde rénovée édifée sur cave partielle. Elle offre un séjour avec poêle Godin, une cuisine équipée avec un grand plan de travail, une suite parentale en rez-de-chaussée, 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. Garage indépendant, piscine hors sol chauffée, chalet et puits viennent agrémenter le tout. Jardin clos avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année 2023).

**Aménagements extérieurs**

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Construit en :	<b>1898</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Piscine :	<b>oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
appentis bois, chalet, piscine hors sol chauffée profondeur 1.35m	

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
agrandissement en 2021 : suite parentale du bas	

**Stationnement**

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

**Informations financières**

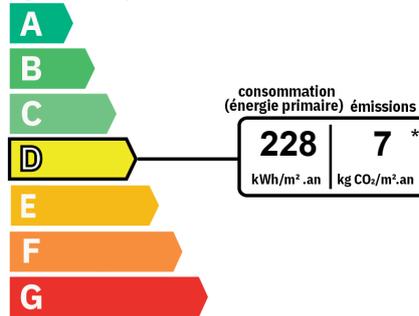
Prix de vente :	<b>299 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	<b>1 100 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

**Classe énergie et classe climat**

logement très performant







## Surfaces détaillées

---

Salon : **24,2 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **14,8 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,7 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **1,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4,4 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **3,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **8,8 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bain avec wc : **6,3 m<sup>2</sup>**

---