



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER**  
**TYPE 1**  
**36.61 m<sup>2</sup>**

**ROZAY EN BRIE**

**595 € CC par mois**

### Description

En plein cœur du centre ville, en rez-de-chaussée, bel appartement de 36,61 m<sup>2</sup> offrant entrée sur sa pièce principale avec coin nuit, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. Le plus sa courette privative ! Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

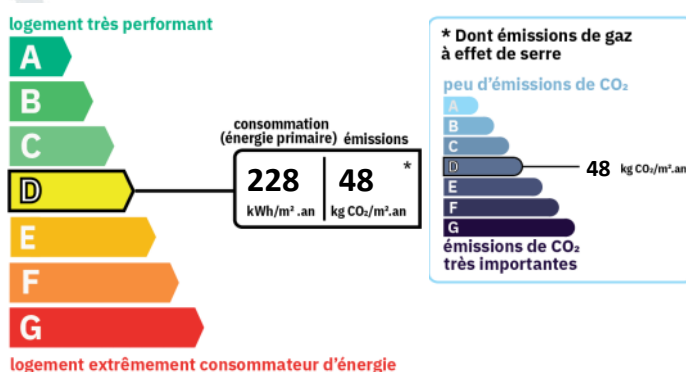
### Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1900</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>1</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>

### Classe énergie et classe climat



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>595 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>20 €</b> (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	<b>575 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>402,71 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>109,83 €</b>

