



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



Description

En plein cœur du centre ville, en rez-de-chaussée, bel appartement de 36,61 m² offrant entrée sur sa pièce principale avec coin nuit, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC. Le plus sa courette privative ! Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

A LOUER

TYPE 1

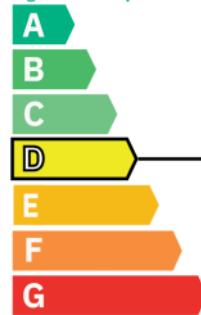
36.61 m²

ROZAY EN BRIE

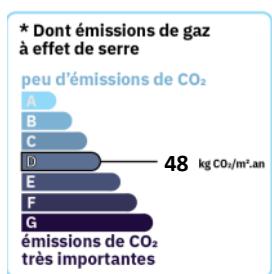
595 € CC par mois

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
228 kWh/m².an **48** kg CO₂/m².an



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **402,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **109,83 €**

