



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 Email : n.grava@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél mobile : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
19.34 m²

LA FERTE GAUCHER

475 € CC par mois

Description

A deux pas du centre ville, au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété, 3 pièces mansardé de 19,34 m² habitables et 50 m² utiles, offrant entrée sur salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle de bains avec WC. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

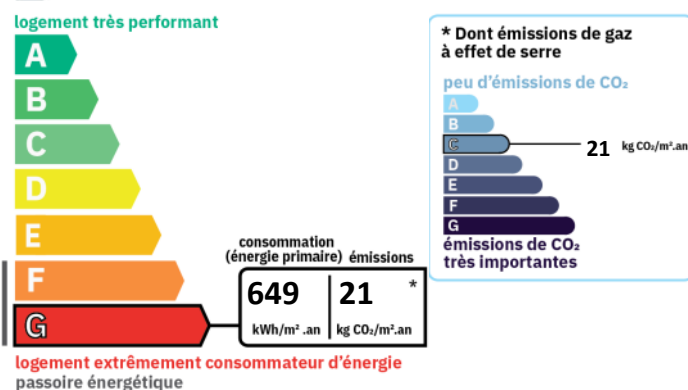
Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	475 €/mois
Dépôt de garantie :	475 €
Honoraires charge loc. :	212,74 € TTC
dont pour l'état des lieux :	58,02 €

Surfaces principales

Habitable :	19.34 m²
Utile :	50.64 m² environ
Séjour :	9.12 m² environ

