Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison PLAIN PIED traditionnelle - 103 m² env. - ROZAY EN BRIE - 300 000 €

Située dans un quartier calme de courpalay, à 5 min en voiture de rozay en brie. Venez découvrir cette maison PLAIN PIED traditionnelle de 2003, comprenant une véritable entrée avec rangements, une belle pièce de vie avec poêle à granules de 40 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque, hotte), 3 chambres, une salle de bains et un wc.
Garage attenant avec grenier au dessus. Le tout sur un terrain clos de haie de 805m² a l'abris des regards.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 869.96 à euros (année 2018).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2003**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Voir l'annonce sur notre site internet

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**800 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE maison PLAIN PIED traditionnelle - 103 m² env. - ROZAY EN BRIE - 300 000 €

Au coeur d'un secteur calme que vous retrouverez ce plain pied traditionnel comprenant une entrée, un cellier, une cuisine ouverte, un salon/séjour, une salle de bains, 3 chambres et un wc. Le tout sur un terrain clos de 805m². Ce bien est fait pour vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 869.96 à euros (année 2018).

Environnement / emplacement

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE LE PETIT PRINCE

Ecole primaire
ANNEXE ECOLES (1 mins à pied)
ECOLE ELEMENTAIRE LA FAYETTE (1 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	**4.1 m²**
Salon/sejour :	**40.2 m²**
Cuisine ouverte :	**9.3 m²**
Cellier :	**5.4 m²**
Couloir :	**3.9 m²**
Salle de bains :	**4.4 m²**
Chambre 1 :	**9.6 m²**
Chambre 2 :	**10.1 m²**
Chambre 3 :	**9.2 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Garage :	**utile : 20 m²**

Caractéristiques

Surface de 103 m²

Séjour de 40 m²

Terrain de 805 m²

6 pièces

3 chambres

1 salle

1 terrasse

4 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	**300 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

EDF : ENVIRON 50 € par mois sans mettre le chauffage.
1 palette de granules / an

Informations sur la ville

COURPALAY est une ville de 1 385 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 13.8 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 6.5 % de cadres, 33.5 % de professions intermédiaires, 38.6 % d'employés et de 7.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**15 km²**
Densité :	**92 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**594**
Résidences principales :	**542**
Résidences secondaires :	**13**
Logements vacants :	**39**
Part de logements loués :	**8 %**
Part de logements sociaux :	**0 %**
Part de maisons :	**93 %**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 179 kWhEP/m2.an	A 3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION