



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE maison traditionnelle - 152,15 m<sup>2</sup> env. - MORMANT - 338 000 euros



Située dans le centre ville de MORMANT, commune avec écoles sur place (maternelle jusqu'au collège), Vous retrouverez à quelques pas du centre ville sans en subir la nuisance, une Belle et Lumineuse maison traditionnelle aux volumes généreux. Vous disposerez d'une véritable entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une grande pièce de vie avec cheminée insert. Vous disposerez de 5

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2350 euros (année 2023).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Nord-ouest</b>
Construit en :	<b>1988</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>8</b>
Chambres :	<b>5 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### Informations financières

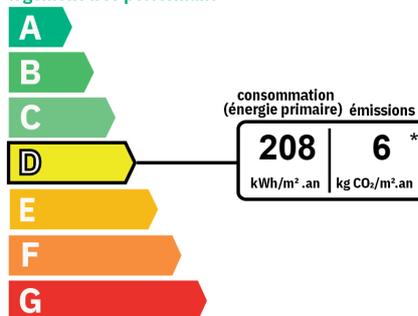
Prix de vente :	<b>338 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
EDF :	1876euros/an

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 515 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

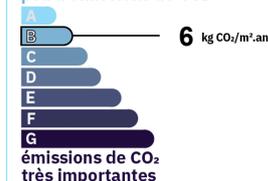
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>





## Surfaces détaillées

---

Entree : **8,5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine independante : **10,2 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **39,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5,3 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **0,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 40,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **2,4 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **16,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **16,3 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **4,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **15,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **26,4 m<sup>2</sup>**

---