



A VENDRE MAISON - 99 m² env. - JOUY LE CHATEL - 293 000 €



A proximité du centre ville, maison récente de plain pied édifée sur vide sanitaire comprenant une grande entrée, une belle pièce de vie, une cuisine neuve, 4 chambres, un dressing (ou poss sdd) et une salle de bains. Garage et possibilité de rentrer plusieurs véhicules devant. Le tout sur un terrain de 762m². Aucun travaux à prévoir, rare sur le secteur !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1774 à euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE MAISON - 99 m² env. - JOUY LE CHATEL - 293 000 €



Maison de plain pied de 2012 comprenant: une entrée, un salon, une cuisine moderne aménagée, 4 chambres, un dressing, une sdb et un wc. Garage et stationnements. Le tout sur un terrain de 762m². Etat impeccable, coup de coeur assuré

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1774 à euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville- Proche école primaire

Surfaces détaillées

Entree :	7.9 m ²
Sejour :	28.3 m ²
Cuisine :	11.1 m ²
Wc :	1.8 m ²
Salle de bains :	5.3 m ²
Couloir :	4 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Chambre 4 :	8.9 m ²
Dressing :	2.3 m ²
Garage :	utile : 18.4 m ²

Caractéristiques



Surface de 99 m²



Séjour de 29 m²



Terrain de 762 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	293 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

estimation de la taxe foncière car pas en possession des propriétaires

Informations sur la ville

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

Superficie :	38 km ²
Densité :	40 habitants/km ²

Nombre total de logements : 701

Résidences principales : 591

Résidences secondaires : 32

Logements vacants : 78

Part de logements loués : 21 %

Part de logements sociaux : 3 %

Part de maisons : 85 %

Part 5 pièces et plus : 48 %

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



256 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION