



A VENDRE TYPE 3 - 42 m² - GUIGNES - 144 000 €



Venez découvrir cet appartement bien entretenu situé au premier étage d'un petit bâtiment de deux étages. L'appartement vous offre une entrée donnant sur un séjour lumineux, une cuisine ouverte et fonctionnelle, une chambre, un toilette indépendant, un dégagement desservant un bureau ainsi qu'une pièce d'eau. Une place de stationnement privatif pour votre véhicule. Pour votre qualité de vie, cet appartement est à deux pas de tout commerces, écoles, restaurants, pharmacie et arrêt de bus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	07/04/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE TYPE 3 - 42 m² - GUIGNES - 144 000 €



Entrée sur salon/séjour, cuisine ouverte, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un toilette. 1 place de parking privative

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement



Supermarché / Supérette
VIVAL (2 mins à pied)

Surfaces détaillées

Sejour :	14.1 m ²
Cuisine ouverte :	5.8 m ²
Wc :	1.6 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Degagement :	0.8 m ²
Bureau :	7.5 m ²
Salle d'eau :	2.1 m ²

Caractéristiques

 1er étage	 Surface de 42 m ²
 Séjour de 14 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 stationnement	

Informations financières

Prix de vente :	144 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	180 €/an en moyenne

Informations sur la ville

GUIGNES est une ville de 4 414 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 64% de maisons et 36% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 9.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.4 % de cadres, 34.4 % de professions intermédiaires, 30.9 % d'employés et de 15.8 % d'ouvriers.

Superficie :	6 km ²
Densité :	736 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 826
Résidences principales :	1 657
Résidences secondaires :	22
Logements vacants :	146
Part de logements loués :	32 %
Part de logements sociaux :	12 %
Part d'appartements :	36 %
Part de 3 pièces :	22 %

Classe énergie et classe climat

F 335 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an