



## A VENDRE TYPE 3 - 72 m<sup>2</sup> - MORMANT - 140 000 €



A 2 minutes du centre ville de MORMANT venez découvrir cet appartement F3 plein de charme situé au rdc. Tous les commerces sont à proximité, pas besoin de voiture, vos enfants iront à pieds de la maternelle jusqu'au collège. Profitez d'un grand séjour lumineux où votre canapé d'angle trouvera sa place. Préparez de bons bons petits plats dans la cuisine aménagée, la visite se terminera pas les 2 chambres et la salle de bains. Rare sur le secteur, faites vous plaisir et venez visiter votre futur nid douillet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2023).

### Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1983</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>
Eau froide :	<b>Ballon</b>

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>
---------------------	-------------------------

## A VENDRE TYPE 3 - 72 m<sup>2</sup> - MORMANT - 140 000 €



venez découvrir cet appartement F3 plein de charme situé au rdc. Tous les commerces sont à proximité, pas besoin de voiture, vos enfants iront à pieds de la maternelle jusqu'au collège. Profitez d'un grand séjour lumineux où votre canapé d'angle trouvera sa place. Préparez de bons bons petits plats dans la cuisine aménagée, la visite se terminera pas les 2 chambres et la salle de bains. Rare sur le secteur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2023).

### Environnement / emplacement

---

-  **Ecole maternelle**  
ECOLE MATERNELLE CHARLES PERRAULT
-  **Ecole primaire**  
ECOLE PRIMAIRE JEAN DE LA FONTAINE
-  **Collège**  
COLLEGE NICOLAS FOUQUET (8 mins à pied)
-  **Lycée**  
COLLEGE NICOLAS FOUQUET (8 mins à pied)
-  **Supermarché / Supérette**  
INTERMARCHE SUPER (8 mins à pied)

## Surfaces détaillées

Entree : **4.4 m<sup>2</sup>**

Cuisine independante : **8.6 m<sup>2</sup>**

Salon/sejour : **24.1 m<sup>2</sup>**

Degagement : **4.7 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.1 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3.5 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **3.1 m<sup>2</sup>**

## Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 72 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 24 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

## Informations financières

Prix de vente : **140 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

Copropriété de : **68 lots**

Charges courantes : **927 €/an en moyenne**

## Informations sur la ville

MORMANT est une ville de 5 222 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 72% de maisons et 28% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.9 % de cadres, 28.7 % de professions intermédiaires, 26.6 % d'employés et de 29.7 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km<sup>2</sup>**

Densité : **307 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **2 140**

Résidences principales : **2 000**

Résidences secondaires : **25**

Logements vacants : **115**

Part de logements loués : **44 %**

Part de logements sociaux : **17 %**

Part d'appartements : **28 %**

Part de 3 pièces : **20 %**

## Classe énergie et classe climat

**E** 284 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an