



A VENDRE TYPE 2 - 37.07 m² - MORMANT - 88 000 €



Que vous soyez investisseur ou à la recherche de votre 1^{ère} acquisition, cet appartement de type F2 à 2 minutes du centre ville vous attend, composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau . 1 place de parking. Son emplacement vous facilitera la vie: commerces, écoles, médecins... N'attendez plus !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1985
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

A VENDRE TYPE 2 - 37.07 m² - MORMANT - 88 000 €



Que vous soyez investisseur ou à la recherche de votre 1^{ère} acquisition, cet appartement de type F2 à 2 minutes du centre ville vous attend, composé d'un séjour d'une cuisine, d'une chambre avec et d'une salle d'eau . Son emplacement vous facilitera la vie: commerces, écoles, médecins... N'attendez plus !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

 **Ecole maternelle**
ECOLE MATERNELLE CHARLES PERRAULT

 **Ecole primaire**
ECOLE PRIMAIRE JEAN DE LA FONTAINE

 **Collège**
COLLEGE NICOLAS FOUQUET (8 mins à pied)

 **Lycée**
COLLEGE NICOLAS FOUQUET (8 mins à pied)

 **Supermarché / Supérette**
INTERMARCHE SUPER (8 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	3.1 m² (utile : 3.1 m²)
Cuisine independante :	5.8 m² (utile : 8.2 m²)
Salle d'eau :	2.1 m² (utile : 2.3 m²)
Sejour :	15 m² (utile : 18.3 m²)
Chambre 1 :	10.1 m² (utile : 12.6 m²)
Wc :	1 m² (utile : 1 m²)

Caractéristiques

 3ème étage	 Surface de 37.07 m²
 Séjour de 15 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 stationnement	

Informations financières

Prix de vente :	88 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	68 lots
Charges courantes :	519 €/an en moyenne

Informations sur la ville

MORMANT est une ville de 5 222 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 72% de maisons et 28% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.9 % de cadres, 28.7 % de professions intermédiaires, 26.6 % d'employés et de 29.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km²
Densité :	307 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 140
Résidences principales :	2 000
Résidences secondaires :	25
Logements vacants :	115
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part d'appartements :	28 %
Part de 2 pièces :	9 %

Classe énergie et classe climat

E 265 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an