



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Appartement F2 + courette - 38.9 m² - ROZAY EN BRIE - 154 000 €



A 2 min du centre ville de ROZAY EN BRIE, venez découvrir dans cette copropriété à faibles charges, ce lumineux appartement de 39 m² avec courette ensoleillée comprend une entrée sur une pièce de vie lumineuse donnant accès à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un wc et une salle de bains. Faibles charges de copropriété, appartement sans travaux à faire. Bon investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2023

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	416,17 €/an
Dernière AG :	29/03/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE Appartement F2 + courette - 38.9 m² - ROZAY EN BRIE - 154 000 €



A 2 min du centre ville, lumineux appartement de 39 m² avec courette ensoleillée comprenant une entrée sur une pièce de vie lumineuse donnant accès à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un wc et une salle de bains.

wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (7 mins à pied)



Collège

COLLEGE DES REMPARTS (9 mins à pied)



Lycée

LYCEE TOUR DES DAMES (7 mins à pied)



Supermarché / Supérette

CARREFOUR MARKET (7 mins à pied)
VRAC EN SEINE (9 mins à pied)

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 38.9 m²



2 pièces



1 salle



1 terrasse

Informations financières

Prix de vente : **154 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **650 €/an en moyenne**

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **940 habitants/km²**

Nombre total de logements : **1 240**

Résidences principales : **1 140**

Résidences secondaires : **14**

Logements vacants : **86**

Part de logements loués : **37 %**

Part de logements sociaux : **7 %**

Part d'appartements : **34 %**

Part de 2 pièces : **10 %**

Classe énergie et classe climat



276 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



59 kgeq CO2/m2.an