



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - ROZAY EN BRIE - 314 000 €



Située dans un secteur très recherché, à 2 pas du centre ville et des écoles, vous attend cette maison de plain pied éditée sur une cave dans le vide sanitaire. Elle offre un beau salon, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire balnéo pour les moments détente ainsi qu'un garage. Le terrain clos et arboré de 906m² sans vis-à-vis dispose d'une piscine hors sol chauffée par une pompe à chaleur ainsi que de nombreux rangements. A visiter rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1940 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

piscine hors sol 2.5 X 4, profondeur 1.20, chauffée par PAC, cave dans vide sanitaire

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	982 €/an
-----------------	-----------------

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - ROZAY EN BRIE - 314 000 €



Plain pied édifié sur une cave dans le vide sanitaire offrant : un beau salon, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire balnéo pour les moments détente ainsi qu'un garage. Le terrain clos et arboré sans vis-à-vis de 906m² dispose d'une piscine chauffée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1940 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

 **Ecole maternelle**
ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (7 mins à pied)

 **Collège**
COLLEGE DES REMPARTS (9 mins à pied)

 **Lycée**
LYCEE TOUR DES DAMES (7 mins à pied)

 **Supermarché / Supérette**
CARREFOUR MARKET (7 mins à pied)
VRAC EN SEINE (9 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	7.2 m ²
Salon :	28.1 m ²
Cuisine :	7.4 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Chambre 1 :	9.3 m ²
Chambre 2 :	14 m ²
Chambre 3 :	9.7 m ²

Caractéristiques



Surface de 85 m²



Séjour de 28 m²



Terrain de 906 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



Piscine



2 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	314 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	940 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 240
Résidences principales :	1 140
Résidences secondaires :	14
Logements vacants :	86
Part de logements loués :	37 %
Part de logements sociaux :	7 %
Part de maisons :	66 %
Part de 4 pièces :	25 %

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO₂/m².an