Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON PIERRE - 100 m² env. - ROZAY EN BRIE - 303 500 €

A DECOUVRIR SANS TARDER, maison neuve de 2022 encore sous garantie décennale, élevée sur vide sanitaire, comprenant au rdc: une entrée, un wc, une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une buanderie et un garage.
A l'étage: un grand palier pouvant servir de bureau, 3 chambres et une salle de bains avec wc.
Le tout sur un terrain de 589 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 442 à 598 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2022**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**Ballon/**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE MAISON PIERRE - 100 m² env. - ROZAY EN BRIE - 303 500 €

Maison neuve de Juillet 2022, élevée sur vide sanitaire, comprenant au rdc: une entrée sur un séjour salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un wc, un cellier et un garage. A l'étage: un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec wc. Le tout sur un terrain de 589 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 442 à 598 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE LE PETIT PRINCE

Ecole primaire
ANNEXE ECOLES (1 mins à pied)
ECOLE ELEMENTAIRE LA FAYETTE (1 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree	
Sejour cuisine :	**41.4 m²**
Wc avec lave mains :	**1.9 m²**
Garage :	**utile : 14.8 m²**
Cellier :	**utile : 3.8 m²**
Palier :	**11 m²**
Chambre 1 :	**10.4 m²**
Chambre 2 :	**12.7 m²**
Salle de bain avec wc :	**5.5 m²**
Chambre 3 :	**9.9 m²**

Caractéristiques

Surface de 100 m²

Séjour de 41 m²

Terrain de 589 m²

5 pièces

3 chambres

1 salle

Informations financières

Prix de vente :	**303 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Informations sur la ville

COURPALAY est une ville de 1 385 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 13.8 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 6.5 % de cadres, 33.5 % de professions intermédiaires, 38.6 % d'employés et de 7.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**15 km²**
Densité :	**92 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**594**
Résidences principales :	**542**
Résidences secondaires :	**13**
Logements vacants :	**39**
Part de logements loués :	**8 %**
Part de logements sociaux :	**0 %**
Part de maisons :	**93 %**
Part 5 pièces et plus :	**56 %**

Classe énergie et classe climat

A 62 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an