



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON PIERRE - 100 m² env. - ROZAY EN BRIE - 303 500 euros



A DECOUVRIR SANS TARDER, maison neuve de 2022 encore sous garantie décennale, élevée sur vide sanitaire, comprenant au rdc: une entrée, un wc, une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une buanderie et un garage.

A l'étage: un grand palier pouvant servir de bureau, 3 chambres et une salle de bains avec wc.

Le tout sur un terrain de 589 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 442 à 598 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2022
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/

Informations financières

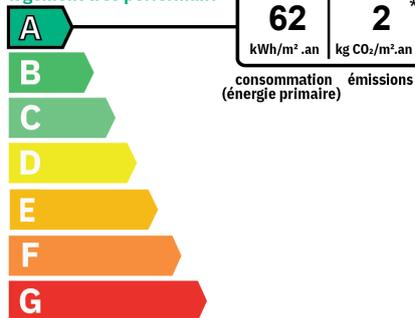
Prix de vente :	303 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant

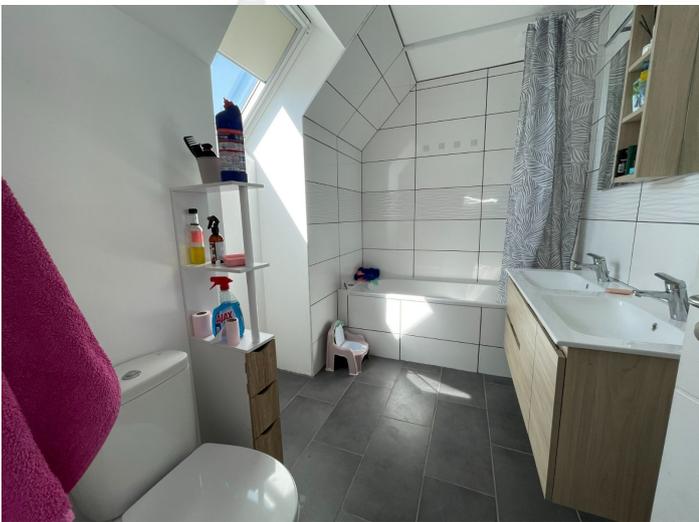


* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A | **2** kg CO₂/m².an

B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes



Surfaces détaillées

Entree

Sejour cuisine : **41,4 m²**

Wc avec lave mains : **1,9 m²**

Garage : **utile : 14,8 m²**

Cellier : **utile : 3,8 m²**

Palier : **11,0 m²**

Chambre 1 : **10,4 m²**

Chambre 2 : **12,7 m²**

Salle de bain avec wc : **5,5 m²**

Chambre 3 : **9,9 m²**
