



A VENDRE MAISON - 142 m² env. - ROZAY EN BRIE - 400 000 €



Venez découvrir à quelques minutes de Rozay et des axes routiers cette maison moderne aux finitions soignées. Le rez-de-chaussée offre un bel espace de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau et un double garage dont une partie avec mezzanine. L'étage dispose de 3 chambres dont une avec un grand dressing (ou bureau/salle de jeux) et une salle de bains avec baignoire et douche. Les plus : possibilité de rentrer plusieurs véhicules dans l'allée. reliée à la fibre, adoucisseur d'eau et nombreux rangements. Mais la surprise se trouve dans les 1160m² de jardin... Bien exposé, sans vis-à-vis, fleuri et arboré avec un chalet et un bûcher .. laissez vous charmer !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Sud
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

vide sanitaire, puisard, chalet

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 478 €/an
-----------------	-------------------

Surfaces détaillées

Salon :	23.4 m ²
Sejour :	14.5 m ²
Cuisine :	10.9 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salle d'eau :	5.6 m ²
Chambre 1 :	10.9 m ²
Garage :	utile : 26.7 m ²
Garage :	utile : 21.2 m ²
Palier :	3.7 m ²
Chambre 2 :	14.4 m ²
Chambre 3 :	13.2 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salle de bains :	11.7 m ²
Chambre 4 :	13 m ²
Dressing :	17.6 m ²

Caractéristiques

 Surface de 142 m ²	 Séjour de 38 m ²
 Terrain de 1160 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 6 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	400 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

LUMIGNY NESLES ORMEAUX est une ville de 1 497 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 94% de maisons et 6% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.4 % d'agriculteurs, 29.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.9 % de cadres, 18.7 % de professions intermédiaires, 21.8 % d'employés et de 13.7 % d'ouvriers.

Superficie :	36 km ²
Densité :	42 habitants/km ²
Nombre total de logements :	622
Résidences principales :	576
Résidences secondaires :	20
Logements vacants :	26
Part de logements loués :	11 %
Part de logements sociaux :	0 %
Part de maisons :	94 %

Classe énergie et classe climat

D 208 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an