



A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ROZAY EN BRIE - 295 000 euros



A 15 min de Rozay par la Nationale. Situé sur un beau terrain de 1429m² arboré, exposé Est/Ouest et sans vis-à-vis, vous attend ce pavillon de maçon. Il se décompose en un séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante (ouvrable), 2 chambres, une salle de bains et un garage avec mezzanine. A l'étage vous découvrirez 3 chambres dont une traversante et une salle d'eau. Possibilité de rentrer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2310 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui

Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

Informations financières

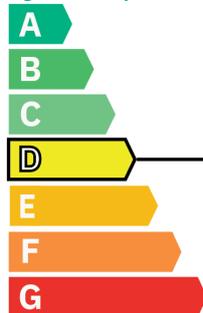
Prix de vente :	295 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

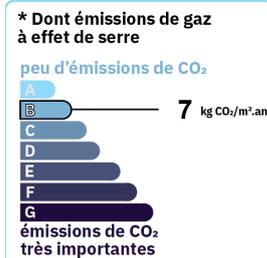
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
217 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Entree : **10,8 m²**

Salon : **28,8 m²**

Cuisine : **9,4 m²**

Wc : **1,3 m²**

Chambre 1 : **9,2 m²**

Salle de bains : **4,8 m²**

Chambre 2 : **9,3 m²**

Garage : **utile : 22,6 m²**

Palier : **5,1 m²**

Chambre 3 : **16,8 m²**

Chambre 4 : **13,8 m²**

Chambre 5 : **15,7 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,5 m²**
