



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : [n.grava@histoiresdhome.fr](mailto:n.grava@histoiresdhome.fr)  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06.40.76.95.41  
[www.rozay.histoiresdhome.fr](http://www.rozay.histoiresdhome.fr)



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
56.98 m<sup>2</sup> env.**

**LA FERTE GAUCHER  
CENTRE VILLE**

**630 € HC  
de loyer mensuel**

**Description**

Au centre ville, venez découvrir vos futurs bureaux de 56,98 m<sup>2</sup> offrant entrée sur salle d'attente, 2 bureaux avec placard, coin cuisine, WC avec vestiaires, une cour privative et ses 2 places de parking. Ils n'attendent que vous ! Libre de suite !

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1900**

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

**Informations financières**

Loyer mensuel : **630 € HC**

Loyer annuel : **7 560 € HC**

Loyer annuel : **132,68 € HC/m<sup>2</sup>**

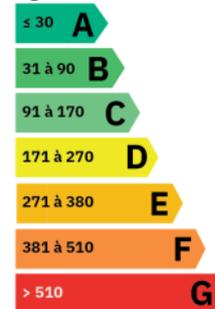
Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires : **756 € HT**

**Classe énergie et classe climat**

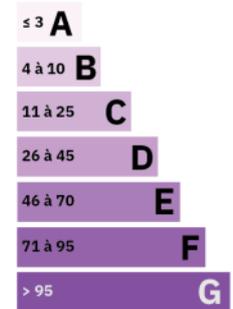
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

**367**

**10**

