



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 Email : v.spina@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél mobile : 07 89 66 00 41
 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 101 m² env. - JOUY LE CHATEL - 215 000 €



Située à 5 min de JOUY LE CHATEL, dans un village avec écoles, commerces et bus, vous attend cette maison édifiée sur un sous-sol total. Elle dispose d'un salon avec cheminée à granules, d'une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et d'une chambre avec coin douche. L'étage offre: un espace palier, deux chambres, une salle de bains et un wc. Garage pour 2 voitures et espaces rangements. Le tout sur 517m² de terrain exposé Est/Ouest.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 779 à 1053 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	950 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

A VENDRE MAISON - 101 m² env. - JOUY LE CHATEL - 215 000 €



Elle dispose d'un salon avec cheminée à granules, d'une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger et d'une chambre avec coin douche. L'étage offre: un espace palier, deux chambres, une salle de bains et un wc. Garage pour 2 voitures et espaces rangements. Le tout sur 517m² de terrain

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 779 à 1053 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

Surfaces détaillées

Entree :	4.2 m ²
Cuisine ouverte :	26.2 m ²
Salon :	20.6 m ²
Chambre 1 :	9.6 m ²
Wc :	1.6 m ²
Couloir :	1.9 m ²
Palier :	8.1 m ²
Chambre 2 :	14.5 m ²
Chambre 3 :	7 m ²
Salle de bains :	5.7 m ²
Wc :	1.7 m ²

Garage

Buanderie

Piece

Caractéristiques



Surface de 101 m²



Séjour de 21 m²



Terrain de 517 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente : **215 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Informations sur la ville

CHENOISE est une ville de 1 654 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 90% de maisons et 10% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 3.9 % d'agriculteurs, 11.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 1.9 % de cadres, 31 % de professions intermédiaires, 35.4 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie : **49 km²**

Densité : **34 habitants/km²**

Nombre total de logements : **755**

Résidences principales : **657**

Résidences secondaires : **39**

Logements vacants : **59**

Part de logements loués : **25 %**

Part de logements sociaux : **7 %**

Part de maisons : **90 %**

Part 5 pièces et plus : **54 %**

Classe énergie et classe climat

C 128 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an