Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison briarde - 132 m² env. - ROZAY EN BRIE - 305 000 €

Située à deux pas des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison aux volumes généreux. vous y retrouverez au rdc, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur une première terrasse, une chambre, un wc et une salle d'eau. En demi niveau, vous retrouverez le salon avec cheminée insert donnant accès au jardin et à la terrasse plein sud .
A l'étage vous retrouverez les trois chambres et une salle de bains avec wc. Grande cave sous la maison, un garage attenant d'environ 35 m², un atelier et une buanderie.
Le tout sur un joli jardin aménagé avec coin potager.
A vos téléphones pour visiter !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1863 à euros (année 2019).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Voir l'annonce sur notre site internet

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 430 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

A VENDRE Maison briarde - 132 m² env. - ROZAY EN BRIE - 305 000 €

Belle maison lumineuse comprenant au rdc une grande pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un wc et une salle d'eau.
A l'étage, un palier desservant 3 grandes chambres et une salle de bain.
Garage, cave, atelier, buanderie, terrain de 491m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1863 à euros (année 2019).

Environnement / emplacement

Ecole maternelle
ECOLE MATERNELLE MOQUESOURIS (9 mins à pied)

Collège
COLLEGE DES REMPARTS (4 mins à pied)

Supermarché / Supérette
VRAC EN SEINE (4 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	**5.5 m²**
Cuisine :	**11.3 m²**
Degagement :	**2.2 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Salle d'eau :	**4.1 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Salon/sejour :	**37.7 m²**
Garage :	**utile : 33 m²**
Cave :	**utile : 35.6 m²**
Atelier :	**utile : 10.5 m²**
Buanderie :	**utile : 9.2 m²**
Palier :	**3.7 m²**
Salle de bain avec wc :	**6.3 m²**
Chambre 2 :	**11.3 m²**
Chambre 3 :	**11.6 m²**
Chambre 4 :	**26.1 m²**
Terrasse	

Caractéristiques

Surface de 132 m²

Séjour de 38 m²

Terrain de 491 m²

7 pièces

4 chambres

2 salles

2 terrasses

3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	**305 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

edf : 293/ mois

Informations sur la ville

ROZAY EN BRIE est une ville de 2 819 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 66% de maisons et 34% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.5 % d'agriculteurs, 9.8 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 15.9 % de cadres, 26.3 % de professions intermédiaires, 35.1 % d'employés et de 12.4 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**940 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**1 240**
Résidences principales :	**1 140**
Résidences secondaires :	**14**
Logements vacants :	**86**
Part de logements loués :	**37 %**
Part de logements sociaux :	**7 %**
Part de maisons :	**66 %**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 273 kWhEP/m2.an	C 13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION