



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
28 m²

CHAUMES EN BRIE

550 € CC par mois

Description

Situé au 3ème étage sans ascenseur, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 28 m² avec une surface utile de 39 m², offrant entrée, cellier, séjour avec coin kitchenette, chambre et salle d'eau avec WC. Chauffage, Électricité, Eau froide et chaude compris dans le loyer. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 580 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

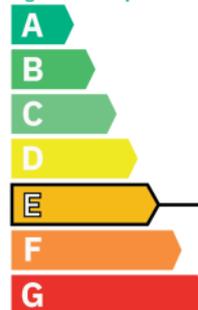
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
260	52 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E — 52 kg CO₂/m².an
F
G
émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	550 €/mois
dont provision de charges :	115 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	435 €
Honoraires charge loc. :	308 € TTC
dont pour l'état des lieux :	84 €

