



A VENDRE PLAIN PIED - 83 m² env. - MORMANT - 259 000 €



A 10 min de la gare, dans un village avec écoles sur place, vous attend cette maison de plain pied sans aucun vis-à-vis. Elle offre un séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée récente, 3 chambres, une salle d'eau et un garage double avec grenier de rangement au dessus. Pompe à chaleur, répartiteur de chaleur de cheminée, chalet, bûcher, carports pour véhicules: tout y est ! Le terrain de 638m² est exposé Est/Ouest pour un ensoleillement parfait. Venez la découvrir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

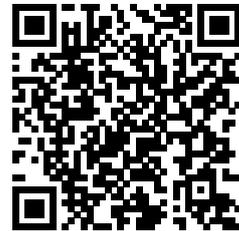
Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1976
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 034 €/an
-----------------	-------------------

Surfaces détaillées

Entree :	2.9 m ²
Salon :	28.3 m ²
Cuisine :	7.1 m ²
Couloir :	5.8 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Chambre 1 :	9.3 m ²
Chambre 2 :	13.5 m ²
Chambre 3 :	9.7 m ²
Garage double :	utile : 26.3 m ²

Caractéristiques

 Surface de 83 m ²	 Séjour de 28 m ²
 Terrain de 638 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 4 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	259 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

BOMBON est une ville de 944 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 94% de maisons et 6% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 13.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 16.6 % de cadres, 22.7 % de professions intermédiaires, 35.5 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	63 habitants/km ²
Nombre total de logements :	394
Résidences principales :	347
Résidences secondaires :	9
Logements vacants :	39
Part de logements loués :	6 %
Part de maisons :	94 %
Part de 4 pièces :	27 %

Classe énergie et classe climat

C 159 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an