



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

APPARTEMENT T4 PROVINS



Quartier Champbenoist superbe F4 situé proche de tous les commerces sur la ville de Provins, très lumineux ce grand appartement familial se compose d'une entrée indépendante desservant : salon/salle à manger donnant sur une grande terrasse, cuisine indépendante et équipée, 3 chambres spacieuses, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 cellier. Les petits plus : Une vue magnifique sur des espaces verts, 1er étage, et un box fermé avec un sous sol sécurisé. Posez vos meubles, strictement rien à faire pour cet appartement de propriétaires très soigné. Nous sommes à votre disposition pour vous faire visiter cet appartement coup de coeur.

Note importante : il a été voté en assemblée l'arrêt du chauffage au sol pour le 15 avril 2024 : les charges mensuel vont donc diminuer fortement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2360 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1979
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 158 €/an
Dernière AG :	07/03/2023

APPARTEMENT T4 PROVINS



Superbe F4 situé proche de tous les commerces, très lumineux et familial, il se compose d'une entrée indépendante desservant : salon/salle à manger donnant sur une grande terrasse, cuisine indépendante et équipée, 3 chambres spacieuses, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 cellier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2360 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE LA VOULZIE (5 mins à pied)
ECOLE MATERNELLE TERRIER ROUGE



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE LA VOULZIE (5 mins à pied)
ECOLE PRIMAIRE TERRIER ROUGE (5 mins à pied)



Collège

COLLEGE JULES VERNE (5 mins à pied)
COLLEGE MARIE CURIE (5 mins à pied)



Lycée

COLLEGE JULES VERNE (5 mins à pied)
COLLEGE MARIE CURIE (5 mins à pied)



Supermarché / Supérette

CENTRE COMMERCIAL E.LECLERC (5 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree :	5.1 m ²
Cellier :	2.2 m ²
Cuisine :	7.7 m ²
Salon :	22.8 m ²
Degagement :	3.9 m ²
Chambre 1 :	10.3 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Chambre 3 :	14.6 m ²
Salle d'eau :	3.3 m ²
Terrasse :	29.4 m ²

Caractéristiques



Surface de 81.5 m²



Séjour de 22.79 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente :	132 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	294,53 €/mois

le 15 avril 2024 il a été voté l'arrêt du chauffage au sol les charges vont diminuer de moitié

Copropriété

Copropriété de :	79 lots
Charges courantes :	3 534,40 €/an en moyenne

Informations sur la ville

PROVINS est une ville de 11 958 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 35% de maisons et 65% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.3 % d'agriculteurs, 6.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.1 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 37.3 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	797 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 280
Résidences principales :	5 347
Résidences secondaires :	178
Logements vacants :	755
Part de logements loués :	64 %
Part de logements sociaux :	28 %
Part d'appartements :	65 %
Part de 4 pièces :	24 %

Classe énergie et classe climat



341 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an