



Votre conseiller : Nathalie GRAVA  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06.40.76.95.41  
www.rozay.histoiresdhome.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**39.84 m<sup>2</sup>**

**ROZAY EN BRIE**

**535 € CC par mois**

### Description

En plein cœur du centre ville, venez découvrir ce beau 2 pièces au 1er étage sans ascenseur, d'une surface habitable de 39,84 m<sup>2</sup> et offrant entrée sur séjour avec cuisine aménagée ouverte, chambre avec placard et salle d'eau avec WC ! Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre début novembre !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements extérieurs

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Construit en :   | <b>1948</b>           |
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huisseries :     | <b>PVC / bois</b>     |
| Digicode :       | <b>Oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

### Aménagements intérieurs

|            |          |
|------------|----------|
| Pièces :   | <b>2</b> |
| Chambres : | <b>1</b> |

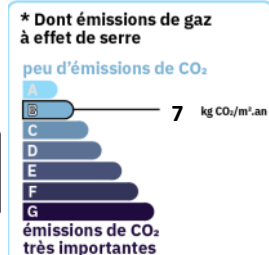
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**248** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Loyer charges comprises :    | <b>535 €/mois</b>                |
| dont provision de charges :  | <b>56 €</b>                      |
|                              | <b>(régularisation annuelle)</b> |
| Dépôt de garantie :          | <b>479 €</b>                     |
| Honoraires charge loc. :     | <b>438,24 € TTC</b>              |
| dont pour l'état des lieux : | <b>119,52 €</b>                  |



