



## A VENDRE MAISON - 62 m<sup>2</sup> - MORMANT - 213 000 €



Proche du centre ville, écoles jusqu'au collège, commerces et transports (gare, bus), venez découvrir cette maison traditionnelle de 2018 sous garantie décennale vous offrant une entrée sur un séjour avec cuisine ouverte aménagée et un wc. A l'étage: un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Joli jardinet et une place de stationnement. Rare sur le secteur !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 516 à euros (année 2020).

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2018</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

**Voir l'annonce sur notre site internet**



### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>878 €/an</b>
Dernière AG :	<b>11/05/2023</b>

## A VENDRE MAISON - 62 m<sup>2</sup> - MORMANT - 213 000 €



Maison de 2018 sous garantie décennale vous offrant une entrée sur un séjour avec cuisine ouverte aménagée et un wc. A l'étage : un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Joli jardinet et 1 place de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 516 à euros (année 2020).

### Environnement / emplacement

---



#### Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE JEAN DE LA FONTAINE

---



#### Collège

COLLEGE NICOLAS FOUQUET

---



#### Lycée

COLLEGE NICOLAS FOUQUET

---

## Surfaces détaillées

Salon : **30 m<sup>2</sup>**

Cuisine

Wc : **1.5 m<sup>2</sup>**

Palier : **2.9 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **4.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **12.2 m<sup>2</sup>**

## Caractéristiques



Surface de 62 m<sup>2</sup>



Séjour de 30 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

## Informations financières

Prix de vente : **213 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **15,33 €/mois**

nettoyage local vélo, entretien petites réparations, assurance, syndic, électricité des parties communes

## Copropriété

Copropriété de : **65 lots**

Charges courantes : **185 €/an en moyenne**

## Informations sur la ville

MORMANT est une ville de 5 222 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 72% de maisons et 28% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.9 % de cadres, 28.7 % de professions intermédiaires, 26.6 % d'employés et de 29.7 % d'ouvriers.

Superficie : **17 km<sup>2</sup>**

Densité : **307 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **2 140**

Résidences principales : **2 000**

Résidences secondaires : **25**

Logements vacants : **115**

Part de logements loués : **44 %**

Part de logements sociaux : **17 %**

Part de maisons : **72 %**

Part de 3 pièces : **20 %**

## Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique

**B** 52 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**C** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION