



A VENDRE maison briarde - 50 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 189 000 €



Située sur la commune de CHAUMES EN BRIE, rare et très bien entretenue.

Venez découvrir cette maison de ville avec terrasse et stationnement. Vous n'aurez strictement rien à faire dans cette maison, juste profitez de son côté lumineux et de son extérieur ensoleillé.

Vous rentrerez dans une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec de nombreux rangements et un wc sous l'escalier.

A l'étage: le palier vous desservira une grande chambre de 17 m² avec placards, une salle d'eau et un coin buanderie/rangements.

Idéal pour commencer dans la vie ou pour un investissement. N'hésitez pas à prendre de l'information en contactant l'agence HISTOIRES D'HOME.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2019**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE maison briarde - 50 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 189 000 €



Une maison à usage d'habitation, comprenant une entrée avec placards, un salon avec cuisine ouverte aménagée, un wc sous escalier.

A l'étage: un palier desservant une chambre avec coin dressing, une salle d'eau et une buanderie.

terrasse plein sud et stationnement.

Le tout sur un terrain de 73 m² cadastré section AI n°235.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE DE L'ABBAYE (8 mins à pied)



Ecole primaire

GROUPE SCOLAIRE DE L ABBAYE (8 mins à pied)

Surfaces détaillées

Entree

Sejour cuisine : **26 m²**

Wc

Palier : **2.4 m²**

Salle d'eau : **2.1 m²**

Buanderie : **2.3 m²**

Chambre 1 : **16.1 m²**

Caractéristiques



Surface de 50 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 73 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

Informations financières

Prix de vente : **189 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Informations sur la ville

CHAUMES EN BRIE est une ville de 3 401 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 69% de maisons et 31% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 1.6 % d'agriculteurs, 18.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 8.5 % de cadres, 22.6 % de professions intermédiaires, 21.4 % d'employés et de 27.5 % d'ouvriers.

Superficie : **20 km²**

Densité : **170 habitants/km²**

Nombre total de logements : **1 584**

Résidences principales : **1 356**

Résidences secondaires : **64**

Logements vacants : **163**

Part de logements loués : **24 %**

Part de logements sociaux : **3 %**

Part de maisons : **69 %**

Part de 2 pièces : **13 %**

Classe énergie et classe climat

D 235 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an