



A VENDRE maison briarde - 200 m² env. - ROZAY EN BRIE - 286 000 €



Venez découvrir une magnifique longère de plus de 200 m² habitables, comprenant une grande entrée, une cuisine indépendante aménagée, un séjour-salon lumineux de + de 40 m², une véranda, une arrière cuisine, 2 pièces d'eau avec douche et baignoire, une chaufferie et une cave.

TOUT EST POSSIBLE POUR POUVOIR CREER UNE CHAMBRE AU RDC.

A l'étage : un palier desservant 4 chambres et un wc avec lave mains.

Le tout sur un terrain de 2374 m² avec garage, dépendances, et grenier de rangements. TOITURE RECENTE ET ELECTRICITE NEUVE!!

A visiter sans tarder !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3450 à 4720 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 883 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Surfaces détaillées

Entree :	10.6 m ²
Salon/sejour :	41.3 m ²
Veranda :	7.9 m ²
Degagement :	3.7 m ²
Cuisine independante :	20.9 m ²
Cellier :	14.1 m ²
Cave :	5 m ²
Wc :	2.2 m ²
Salle d'eau :	2.7 m ²
Salle de bains :	7.2 m ²
Chaufferie :	5.3 m ²
Palier :	5.4 m ²
Chambre 1 :	13.9 m ²
Wc avec lave mains :	4.5 m ²
Chambre 2 :	13.4 m ²
Chambre 3 :	13.9 m ²
Chambre 4 :	23.3 m ²

Caractéristiques



Surface de 200 m²



Séjour de 41 m²



Terrain de 2374 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 286 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Classe énergie et classe climat



235 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



73 kgeq CO2/m2.an