



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.07.71.57.07
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE maison briarde - 159 m² env. - ROZAY EN BRIE - 349 000 €



Située proche de Rozay en brie, avec écoles, cantine et transport pour la gare à 10 min en voiture.

Venez découvrir cette magnifique maison briarde aux volumes généreux. Vous serez séduit par sa grande et lumineuse pièce de vie de plus de 40 m² avec cheminée ouverte, vous disposerez d'une cuisine conviviale ouverte aménagée et équipée, de deux chambres au rdc, d'un dressing et d'une salle d'eau avec wc.

A l'étage, le palier vous desservira 3 chambres, un wc et une salle de bains. Le tout sur un terrain clos de 1937 m² avec dépendance et stationnement pour 5 voitures. A NE PAS RATER !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2350 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **811 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Surfaces détaillées

Entree : 9.7 m²

Cuisine ouverte : 6.9 m²

Salon/sejour : 46 m²

Salle d'eau avec wc : 4.7 m²

Degagement : 4.4 m²

Chambre 1 : 11.1 m²

Dressing : 3.5 m²

Chambre 2 : 14.2 m²

Palier

Chambre 3 : 27.3 m²

Wc avec lave mains : 3 m²

Salle de bains : 4.2 m²

Chambre 4 : 12.9 m²

Chambre 5 : 11.2 m²

Dependances

Buanderie : utile : 12.2 m²

Garage : utile : 23.7 m²

Atelier : utile : 21.6 m²

Caractéristiques



Surface de 159 m²



Séjour de 46 m²



Terrain de 1937 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



7 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Informations sur la ville

GASTINS est une ville de 703 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 89% de maisons et 11% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 3.2 % d'agriculteurs, 21.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 5.4 % de cadres, 14.4 % de professions intermédiaires, 23.9 % d'employés et de 31.4 % d'ouvriers.

Superficie : 15 km²

Densité : 47 habitants/km²

Nombre total de logements : 321

Résidences principales : 276

Résidences secondaires : 17

Logements vacants : 29

Part de logements loués : 12 %

Part de maisons : 89 %

Classe énergie et classe climat



177 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an