



Maison traditionnelle sur sous-sol total



Située à quelques kilomètres de Rozay en brie, commune avec école sur place, cantine et garderie. Venez visiter cette maison traditionnelle élevée sur un sous-sol total aménagé en garage/buanderie/cellier et chambre possible.

Vous retrouverez une belle pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement desservant un wc et une salle de bains. A l'étage : deux belles chambres et un wc avec point d'eau. Maison totalement indépendante avec abri de jardin, chauffage électrique, double vitrage bois avec volet roulant solaire, toiture refaite en 2014. N'hésitez plus, elle n'attend que vous !!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1420 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1962
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

volet roulant solaire 2020 // palissade 2021 // toiture 2014

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 152 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Maison traditionnelle sur sous-sol total



Une maison de 1962, élevée sur un sous sol total aménagé. Au rdc : un sas d'entrée, un séjour salon avec cheminée insert, une cuisine ouverte équipée, un couloir, une salle de bains, 2 chambres et un wc a chaque niveau. Dépendance de 12 m², jardin de 702 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1420 euros (année 2021).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Surfaces détaillées

Entree :	5.5 m ²
Salon/sejour :	32.4 m ²
Cuisine ouverte :	12.3 m ²
Couloir :	4.7 m ²
Salle de bains :	5.6 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	13 m ² (utile : 25 m ²)
Wc avec lave mains	
Chambre 2 :	11 m ² (utile : 15 m ²)
Garage :	utile : 17.8 m ²
Buanderie :	utile : 15 m ²
Piece :	11.1 m ²
Cellier :	utile : 15 m ²
Dependances :	utile : 11 m ²

Caractéristiques



Surface de 100 m²



Séjour de 32 m²



Terrain de 702 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



6 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	270 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

GASTINS est une ville de 703 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 89% de maisons et 11% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 3.2 % d'agriculteurs, 21.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 5.4 % de cadres, 14.4 % de professions intermédiaires, 23.9 % d'employés et de 31.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	47 habitants/km ²
Nombre total de logements :	321
Résidences principales :	276
Résidences secondaires :	17
Logements vacants :	29
Part de logements loués :	12 %
Part de maisons :	89 %
Part 5 pièces et plus :	52 %

Classe énergie et classe climat

D 246 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an