



## Maison traditionnelle



Maison à usage d'habitation, comprenant au rdc : une entrée sur un séjour salon avec cheminée insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier. A l'étage : un palier desservant un bureau, 3 chambres, une salle d'eau et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Un garage attenant avec grenier au-dessus et cuisine d'été aménagée. un abri de jardin et piscine hors sol. Le tout sur un terrain clos de 1000 m<sup>2</sup>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1570 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-est</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### Aménagements intérieurs

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### Voir l'annonce sur notre site internet



### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 050 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Maison traditionnelle



Maison d'habitation comprenant au rdc : séjour salon cheminée insert, cuisine ouverte équipée, cellier. A l'étage : palier, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative et dressing, sde, wc. Garage attenant, cuisine d'été, abri de jardin, piscine hors sol. Le tout sur environ 1000m<sup>2</sup> de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1570 euros (année 2021).

### Environnement / emplacement

---



#### Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE ALBERT CAMUS (3 mins à pied)  
ECOLE PRIMAIRE JEAN DE LA FONTAINE

---



#### Supermarché / Supérette

VOTRE MARCHÉ (3 mins à pied)

---

## Surfaces détaillées

Salon : **27.2 m<sup>2</sup>**

Sejour : **24 m<sup>2</sup>**

Cuisine ouverte : **11.5 m<sup>2</sup>**

Cellier : **10.4 m<sup>2</sup>**

Palier : **4.1 m<sup>2</sup>**

Bureau : **7.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.6 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau avec wc : **6.7 m<sup>2</sup>**

Suite parentale : **18.8 m<sup>2</sup>**

Garage double : **utile : 36.8 m<sup>2</sup>**

Abri de jardin : **utile : 12 m<sup>2</sup>**

## Caractéristiques



**Surface de 130 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 24 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**



**6 stationnements**

## Informations financières

Prix de vente : **349 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Informations sur la ville

VOINSLES est une ville de 577 habitants.

Les catégories professionnelles sont composées de 19.4 % d'agriculteurs, 12.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.4 % de professions intermédiaires, 25.4 % d'employés et de 31 % d'ouvriers.

Superficie : **28 km<sup>2</sup>**

Densité : **21 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **253**

Résidences principales : **226**

Résidences secondaires : **12**

Logements vacants : **14**

Part de logements loués : **5 %**

Part 5 pièces et plus : **71 %**

## Classe énergie et classe climat

**C** 168 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an