



# Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE

Email: s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 06 73 71 10 59 www.rozay.histoiresdhome.fr

## Construire votre maison à ROISSY EN BRIE



Venez découvrir l'emplacement de votre future habitation! Dans un quartier résidentiel de Roissy en brie proche des écoles et commerces une parcelle de terrain à bâtir exposé sud d'une surface d'environ 530m² entièrement clos et viabilisé, belle façade sur rue avec une Implantation possible pour un plain pied d'une surface de plancher allant jusqu'à 200m2.Très rare sur le secteur.

Voir l'annonce sur notre site internet



## Construire votre maison à ROISSY EN BRIE



Dans un quartier résidentiel proche des écoles et commerces une parcelle de terrain à bâtir exposé sud d'une surface d'environ 530m² entièrement clos et viabilisé, belle façade sur rue.

## **Environnement / emplacement**



#### Crèche

L ILE DES CHOUPINOUS

MAISON DE LA PETITE ENFANCE (5 mins à pied)



ECOLE ELEMENTAIRE JULES VERNE (5 mins à pied)
GROUPE SCOLAIRE JULES VERNE (5 mins à pied)

Supermarché / Supérette
EXO MARKET (5 mins à pied)
WIN MARCHE & FOODS (5 mins à pied)

## Caractéristiques





## Informations financières

Prix de vente : 229 000 € du vendeur Honoraires à charge :

### Informations sur la ville

ROISSY EN BRIE est une ville de 23 061 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 55% de maisons et 45% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.3 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 13.4 % de cadres, 25.8 % de professions intermédiaires, 31.4 % d'employés et de 24.1 % d'ouvriers.

Superficie :	14 km²
Densité :	1 647 habitants/km²
Nombre total de logements :	8 691
Résidences principales :	8 368
Résidences secondaires :	55
Logements vacants :	268
Part de logements loués :	35 %
Part de logements sociaux :	17 %