



A VENDRE Pavillon - 94.6 m² env. - ROZAY EN BRIE - 239 000 €



Vous cherchez un endroit capable d'accueillir votre famille dans un secteur calme où vous pouvez poser vos valises sans travaux. Situé à 12 min de Rozay ce joli pavillon familial sur sous-sol total comprend au rdc : entrée, un grand salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains et un wc. A l'étage grenier à finir d'aménager. Ses plus : un double garage de 70 m² et le sous sol. L'implantation de cette maison permet aux enfants de jouer en toute sécurité. Les écoles : maternelle, primaire, groupe scolaire à proximité. À 5 min de la nationale 4 et 15 min de la Gare. Cette commune proche de la nature en fait un lieu de vie idéal. Soyez les premiers et venez vite visiter cette maison sur 985 m² de terrain qui vous surprendra par son aspect convivial.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 €/an
-----------------	------------

A VENDRE Pavillon - 94.6 m² env. - ROZAY EN BRIE - 239 000 €



Pavillon sur sous-sol total comprenant au rdc : entrée donnant sur salon/séjour, cuisine équipée, wc indépendant, salles de bains et 3 chambres. L'étage un grenier à finir d'aménager. Garage. Le tout sur 985 m² de terrain clos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2023).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus- Proche centre-ville- Proche commerces-
Proche école primaire- Proche hôpital

Surfaces détaillées

Entree : 5.9 m²

Cuisine : 13 m²

Salon/sejour : 30 m²

Couloir : 8.3 m²

Chambre 1 : 10.4 m²

Chambre 2 : 10.5 m²

Wc : 1.7 m²

Salle de bains : 3.9 m²

Chambre 3 : 10.9 m²

Grenier

Caractéristiques



Surface de 94.6 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 985 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



12 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Informations sur la ville

CHEVRU est une ville de 1 047 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 98% de maisons et 2% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 15.1 % d'agriculteurs, 36.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.8 % de cadres, 20.3 % de professions intermédiaires, 14.1 % d'employés et de 4.3 % d'ouvriers.

Superficie : 14 km²

Densité : 75 habitants/km²

Nombre total de logements : 411

Résidences principales : 373

Résidences secondaires : 17

Logements vacants : 21

Part de logements loués : 10 %

Part de maisons : 98 %

Part 5 pièces et plus : 56 %

Classe énergie et classe climat



253 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO₂/m².an