



A VENDRE MAISON - 127 m² env. - MORMANT - 287 000 €



A proximité des écoles, des commerces et de la gare (Paris gare de l'Est), ce pavillon vous simplifiera le quotidien, composé d'un séjour-salon, d'une cuisine équipée indépendante donnant accès à une véranda et une terrasse, 4 chambres (dont 1 au rez de chaussée), un garage. Le tout édifié sur 580m² de terrain clos et arboré. Chaque membre de la famille y trouvera son espace !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2140 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 256 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE MAISON - 127 m² env. - MORMANT - 287 000 €



Proche des écoles, des commerces et de la gare, ce pavillon vous simplifiera le quotidien, composé d'un séjour-salon, d'une cuisine équipée donnant accès à une véranda et une terrasse, 4 chambres (dont 1 au rez de chaussée), un garage. Le tout édifié sur env 580m² de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2140 euros (année 2023).

Environnement / emplacement



Ecole maternelle

ECOLE MATERNELLE CHARLES PERRAULT



Ecole primaire

ECOLE PRIMAIRE JEAN DE LA FONTAINE

Surfaces détaillées

Cuisine indépendante :	9.6 m ²
Chambre 1 :	9.2 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Wc :	1.1 m ²
Salon/sejour :	25 m ²
Palier :	3 m ²
Chambre 2 :	16 m ²
Dressing :	11.4 m ²
Salle d'eau avec wc :	5 m ²
Chambre 3 :	12.7 m ²
Chambre 4 :	9 m ²
Veranda :	20 m ²
Garage :	utile : 20 m ²

Caractéristiques



Surface de 127 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 580 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



4 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	287 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

MORMANT est une ville de 5 222 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 72% de maisons et 28% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.9 % de cadres, 28.7 % de professions intermédiaires, 26.6 % d'employés et de 29.7 % d'ouvriers.

Superficie :	17 km ²
Densité :	307 habitants/km ²
Nombre total de logements :	2 140
Résidences principales :	2 000
Résidences secondaires :	25
Logements vacants :	115
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	17 %
Part de maisons :	72 %

Classe énergie et classe climat



298 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an