



A VENDRE Maison - 81.92 m² - MORMANT - 249 000 €



Situé sur une commune avec gare, commerces et écoles sur place, venez découvrir ce pavillon traditionnel de 2015, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée sur un séjour-salon, une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes), un dégagement et un wc avec lave-mains. A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec wc. Un garage attenant, maison très bien isolée. Le tout sur un terrain de 182 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2023).

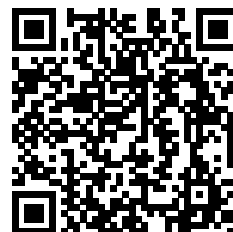
Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2015
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

Voir l'annonce sur notre site internet



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	990 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE Maison - 81.92 m² - MORMANT - 249 000 €



Une très belle maison traditionnelle à usage d'habitation comprenant au rez de chaussée: une entrée sur salon séjour, une cuisine ouverte et équipée, un dégagement et wc. A l'étage, un palier, 3 chambres et une salle de bains avec wc. Le tout sur un terrain de 182 m² avec garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2023).

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus- Proche centre-ville- Proche collège- Proche commerces- Proche école primaire- Proche gare

Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : 31.9 m²

Cuisine : 9.7 m²

Degagement : 0.8 m²

Wc : 2.4 m²

Palier : 2.4 m²

Chambre 1 : 11.2 m²

Chambre 2 : 9 m²

Chambre 3 : 9.2 m²

Salle de bain avec wc : 5.4 m²

Caractéristiques



Surface de 81.92 m²



Séjour de 31.92 m²



Terrain de 182 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

Informations financières

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 14 lots

Charges courantes : 60 €/an en moyenne

Informations sur la ville

MORMANT est une ville de 5 222 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 72% de maisons et 28% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10.9 % de cadres, 28.7 % de professions intermédiaires, 26.6 % d'employés et de 29.7 % d'ouvriers.

Superficie : 17 km²

Densité : 307 habitants/km²

Nombre total de logements : 2 140

Résidences principales : 2 000

Résidences secondaires : 25

Logements vacants : 115

Part de logements loués : 44 %

Part de logements sociaux : 17 %

Part de maisons : 72 %

Part 5 pièces et plus : 37 %

Classe énergie et classe climat

D 219 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an