



A VENDRE MAISON - 221 m² env. - JOUY LE CHATEL - 339 000 €



Proche du centre ville et des axes routiers vous attend cette maison familiale aux volumes généreux. Elle dispose d'un séjour avec poêle à granules, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger avec poêle à granules, d'une buanderie, d'un cellier et d'un garage. L'étage offre 3 belles chambres parquetées, un dressing, une suite parentale avec salle de bains + douche + dressing ainsi qu'un coin ado avec accès indépendant comprenant une chambre avec salle d'eau et wc. A cela vient compléter un hangar de 95m² au sol pouvant laisser libre cours à votre imagination. Le tout sur un terrain de 1528m² arboré avec belle terrasse et boulodrome pour les moments de détente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2390 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Alarme :	Oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 824 €/an
-----------------	-------------------

Surfaces détaillées

Entree :	7 m ²
Cuisine :	15.2 m ²
Salon :	29.3 m ²
Salle a manger :	24.8 m ²
Buanderie :	4.2 m ²
Wc :	1 m ²
Degagement :	8.7 m ²
Couloir :	13 m ²
Hangar :	utile : 95 m ²
Degagement :	utile : 7.9 m ²
Degagement :	3.7 m ²
Cellier	
Garage	
Palier :	8.6 m ²
Dressing :	3.8 m ²
Chambre 2 :	16.4 m ²
Chambre 3 :	15 m ²
Chambre 4 :	17.5 m ²
Wc :	3.3 m ²
Chambre 5 :	20.8 m ²
Chambre 6 :	15.3 m ²
Salle de bains :	9 m ²
Dressing :	4.4 m ²

Caractéristiques

 Surface de 221 m ²	 Séjour de 30 m ²
 Terrain de 1528 m ²	 7 pièces
 5 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 3 stationnements

Informations financières

Prix de vente :	339 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Informations sur la ville

JOUY LE CHATEL est une ville de 1 526 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 16.6 % d'agriculteurs, 15.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.5 % de cadres, 21.1 % de professions intermédiaires, 27.7 % d'employés et de 9.6 % d'ouvriers.

Superficie :	38 km ²
Densité :	40 habitants/km ²
Nombre total de logements :	701
Résidences principales :	591
Résidences secondaires :	32
Logements vacants :	78
Part de logements loués :	21 %
Part de logements sociaux :	3 %
Part de maisons :	85 %

Classe énergie et classe climat

C 166 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an