



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.40.76.95.41
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 3
54.74 m²

ROZAY EN BRIE

790 € CC par mois

Description

Au premier étage d'un immeuble en plein centre de Rozay, appartement 3 pièces de 54,74 m² habitables offrant entrée sur séjour avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

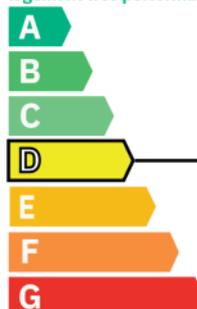
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1

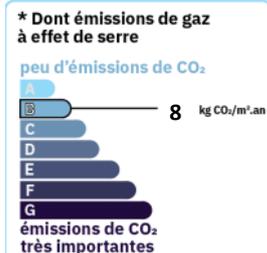
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
249	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	790 €/mois
dont provision de charges :	30 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	760 €
Honoraires charge loc. :	602,14 € TTC
dont pour l'état des lieux :	164,22 €

