



Notre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison traditionnelle - 195 m² env. - PECY - 425 000 euros



Située à seulement quelques kilomètres de ROZAY EN BRIE, venez découvrir cette maison traditionnelle de 2008, comprenant au rdc : un entrée avec placards donnant sur un séjour salon avec poêle à bois, une cuisine récente aménagée et équipée, un dégagement desservant 2 chambres, un wc et une salle de bains.

A l'étage: une mezzanine donnant sur un dressing, 2 chambres dont une avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 25802 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	2008
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Informations financières

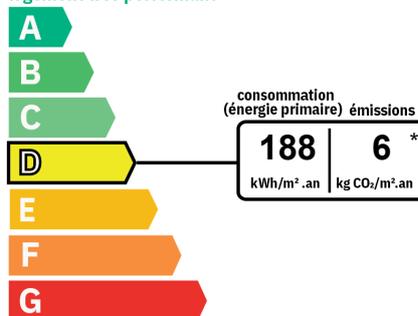
Prix de vente :	425 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF: 310euros / mois	

Impôts / taxes / travaux

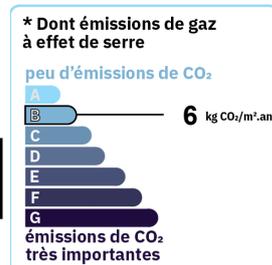
Taxe foncière :	1 500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	5
Box/garages :	1











Surfaces détaillées

Entree : **10,9 m²**

Couloir : **4,9 m²**

Salon/sejour : **36,7 m²**

Cuisine independante : **10,5 m²**

Wc : **1,3 m²**

Salle de bains : **4,6 m²**

Chambre 1 : **13,3 m²**

Chambre 2 : **10,2 m²**

Garage : **utile : 19,9 m²**

Buanderie : **utile : 6,2 m²**

Palier : **18,3 m²**

Dressing : **5,1 m²**

Bureau : **8,8 m²**

Salle de jeux : **15,1 m²**

Salle d'eau : **9,4 m²**

Wc : **1,5 m²**

Chambre 3 : **18,3 m²**

Chambre 4 : **17,6 m²**

Dressing : **8,5 m²**
