Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

Immeuble de rapport

Situé sur une commune avec écoles et commerces sur place, ligne de BUS (50) direction CHESSY (rer).
Immeuble de rapport constitué de 3 APPARTEMENTS (deux appartements F3 et un F4) et un GARAGE.
Les trois logements sont loués.
Rentabilité à 6.3 %
A voir sans tarder !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4260 à 5810 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**12**
Chambres :	**7**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Stationnement

Box/garages :	**1**

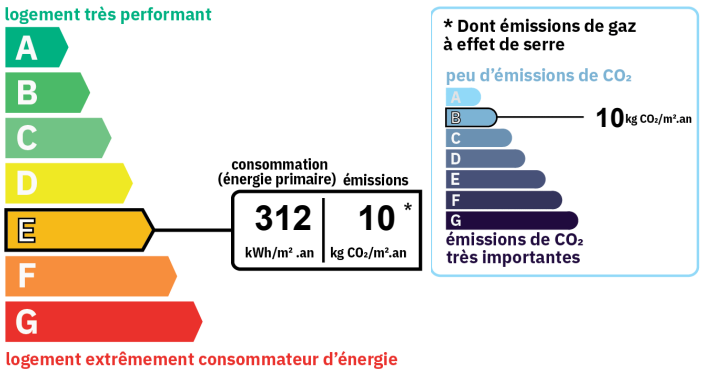
Informations financières

Prix de vente :	**365 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat



INDUSTRIAL

SCREWFIX

SUCRE