



## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 299 900 euros



Maison traditionnelle à usage d'habitation comprenant au rez de chaussée : une entrée, une cuisine ouverte aménagée (hotte, plaque et four) , un séjour avec cheminée insert, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, un dégagement et un cabinet de toilette avec un wc et un lavabo. L'extérieur offre : Une dépendance, une terrasse et un terrain de 550 m<sup>2</sup> clos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2021).

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison ossature bois</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1988</b>
Couverture :	<b>Tuiles naturelle</b>
Vitrage :	<b>Triple</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>2</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>

### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>3</b>
-----------------------	----------

### Informations financières

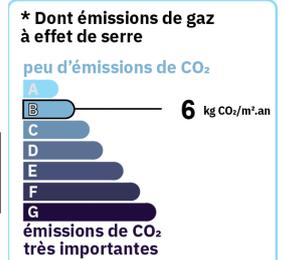
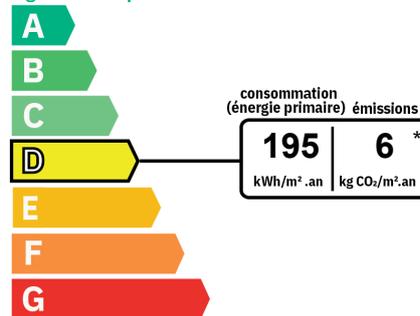
Prix de vente :	<b>299 900 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 177 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

### Classe énergie et classe climat

logement très performant











## Surfaces détaillées

---

Entree : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine ouverte : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier

---

Chambre 3 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

Dependances

---

Terrasse

---

Abri de jardin

---