



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 123,33 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 349 000 euros



Situé sur la commune de Bernay Vilbert, à seulement 2 pas de la N4 et de l'aire de covoiturage (RER E), Venez découvrir ce pavillon traditionnel élevé sur un sous-sol total aménagé en Garage, Cave, Buanderie. Vous retrouverez au rdc une véritable entrée, une belle pièce de vie lumineuse de plus de 30m² avec cheminée insert, une cuisine ouverte

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	349 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 145 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Classe énergie et classe climat

logement très performant

A

B

C

D

E

F

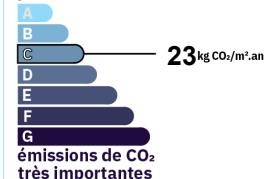
G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
185 kWh/m ² .an	23 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2







Surfaces détaillées

Entree :	3,7 m ²
Wc :	1,2 m ²
Chambre 1 :	13,1 m ²
Salon/sejour :	31,0 m ²
Cuisine ouverte :	11,0 m ²
Palier :	2,9 m ²
Chambre 2 :	15,9 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Salle de bains :	9,6 m ²
Wc :	0,7 m ²
Chambre 4 :	22,2 m ²