



**A LOUER
TYPE 4
124 m²**

ROZAY EN BRIE

1 160 euros CC par mois

Description

En plein coeur de Rozay en Brie, Venez découvrir cet appartement 4 pièces sur deux niveaux, offrant entrée sur cuisine aménagée, beau séjour salon, palier dressing, WC indépendant, 3 chambres et une salle d'eau. Les plus sa cours privative avec sa dépendance et son grenier. Libre de suite !
RARE SUR LE SECTEUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

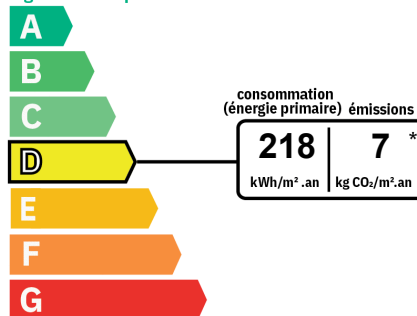
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

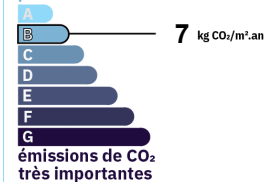
Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 160 euros/mois
dont provision de charges :	60 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 100 euros
Honoraires charge loc. :	500 euros TTC

Surfaces principales

Habitable : **124 m²**



