



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE Maison traditionnelle - 137 m² env. - JOUY LE CHATEL - 279 000 euros



Vous cherchez un endroit capable d'accueillir votre famille dans un secteur calme ou vous pouvez poser vos valises sans travaux Venez visiter à 12 min de Rozay ce joli pavillon familial comprenant au rdc : entrée sur salon/séjour, une cuisine avec porte fenêtre donnant sur jardin et terrasse, vous pourrez ainsi prolonger vos soirées . Une chambre, une salle d'eau entièrement refaite. Le premier étage n'a rien à envier avec ses

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1650 euros (année 2021).

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Traditionnel |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1997 |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC / bois |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pièces : | 7 |
| Chambres : | 4 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | AMENAGEE ET EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

Informations financières

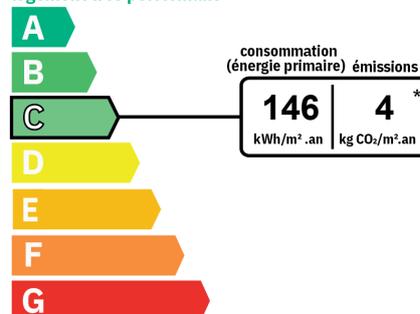
| | |
|------------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 279 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| EDF : 180 euros / mois | |

Impôts / taxes / travaux

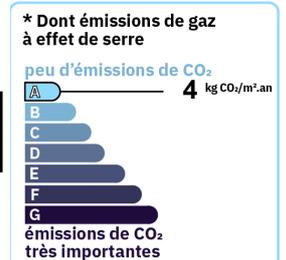
| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 1 468 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Stationnement

| | |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | 1 |
| Parkings extérieurs : | 1 |
| Box/garages : | 1 |









Surfaces détaillées

Salon/sejour : **34,0 m²**

Salle a manger : **27,9 m²**

Chambre 1 : **8,6 m²**

Salle d'eau : **4,8 m²**

Cuisine independante : **10,0 m²**

Palier : **10,2 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Bureau : **12,8 m²**

Chambre 3 : **17,6 m²**

Couloir : **4,5 m²**

Chambre 3 : **10,4 m²**

Wc : **1,3 m²**
