Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0645777909
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 107,6 m² env. - MORMANT - 260 000 euros

En plein centre ville avec la gare à pieds vous attend ce pavillon, idéalement conçu pour les familles. Le rdc offre un séjour double, une cuisine aménagée équipée, wc. L'étage dispose de 3 chambres et une salle de bains . Le tout sur un terrain arboré de 252 m² clos et ensoleillé. Un garage et une grande buanderie.
Cette maison n'attend plus que votre famille !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2023).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1997**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Eau froide :	**Ballon**
Greniers :	**1**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

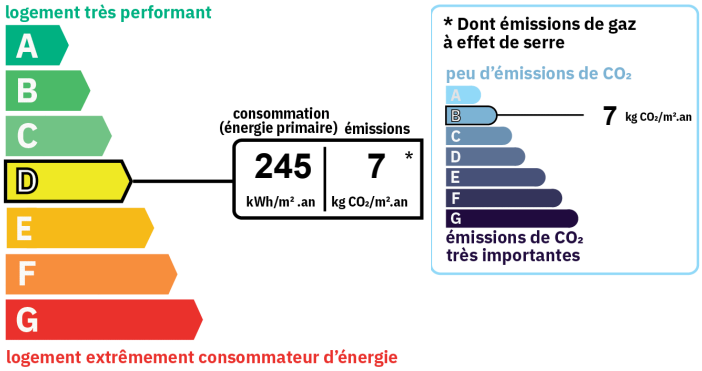
Informations financières

Prix de vente :	**260 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	**8,4 m²**
Cuisine :	**10,3 m²**
Buanderie :	**13,2 m²**
Salon/sejour :	**31,8 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Palier :	**1,5 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Chambre 2 :	**12,8 m²**
Chambre 3 :	**10,5 m²**
Salle de bains :	**6,7 m²**