



A VENDRE MEULIERE - 130 m² env. - ROZAY EN BRIE - 340 000 euros



Située sur une commune à 8 min de Rozay au coeur d'un très joli village briard avec écoles vous attend cette belle maison meulière rénovée élevée sur cave totale. Vous serez séduit par son cachet et son charme. Elle offre un très bel espace de vie de 55 m² composé d'un séjour avec pierres apparentes et poêle à granules, d'une cuisine avec îlot central, d'un espace bureau (ou chambre supplémentaire) et d'un wc. A l'étage: un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2440 euros (année).

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Cheminée :	oui
Caves :	1

Cave aménagée en: cellier, cave et pièce de rangements avec un puits

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

Informations financières

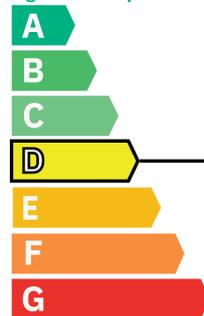
Prix de vente :	340 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

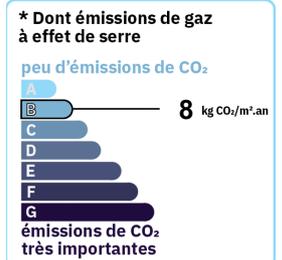
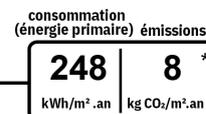
Taxe foncière :	1 000 euros/an
-----------------	----------------

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie







Surfaces détaillées

Sejour cuisine : **55,2 m²**

Bureau : **13,4 m²**

Wc avec lave mains : **1,0 m²**

Palier : **7,5 m²**

Chambre 1 : **15,1 m²**

Chambre 2 : **9,9 m²**

Chambre 3 : **13,3 m²**

Salle de bains : **10,7 m²**

Wc avec lave mains : **2,5 m²**
