



A LOUER
TYPE 2
39,75 m²

LIMEIL BREVANNES

860 euros CC par mois

Description

Dans résidence récente BBC, venez découvrir cet appartement 2 pièces meublé, d'une surface habitable de 39,75 m² offrant entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur sa terrasse de 16 m², chambre et salle de bains avec WC. Le plus : un parking privatif pour votre voiture. Libre le 1er juin 2024. AU PLUS RAPIDE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 640 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

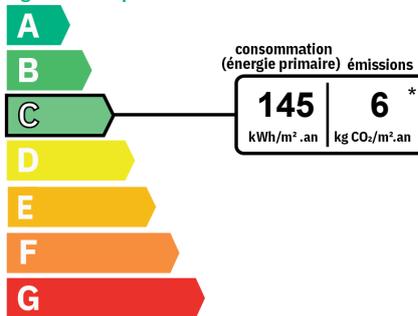
Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum

Classe énergie et classe climat

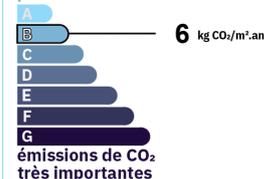
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : **01/06/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises :	860 euros/mois
dont provision de charges :	115 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 490 euros
Honoraires charge loc. :	517 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	119,25 euros

Surfaces principales

Habitable :	39,75 m²
Séjour :	19,5 m² environ
Terrasse :	16,15 m² environ







