



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0640769541
www.rozay.histoiresdhome.fr



A LOUER
TYPE 2
39,05 m²

FONTENAY TRESIGNY
centre ville

690 euros CC par mois

Description

Au 2ème étage sans ascenseur, venez découvrir cet appartement 2 pièces en duplex de 39.05 m² vous offrant entrée sur salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, salon, salle d'eau avec WC et grande chambre à l'étage. Chauffage et eau chaude individuels électriques. LIBRE FIN JUIN !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

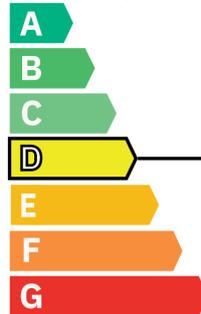
| | |
|------------------|-------------------------|
| Construit en : | 1900 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium / bois |
| Dernier étage | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/Cumulus |

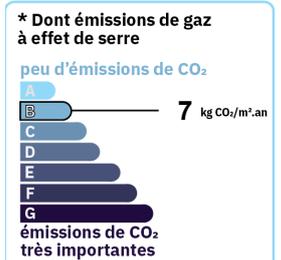
Classe énergie et classe climat

logement très performant



| | |
|------------------------------------|--|
| consommation (énergie primaire) | émissions |
| 248 | 7 * |
| kWh/m ² .an | kg CO ₂ /m ² .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **29/06/2024**

Informations financières

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Loyer charges comprises : | 690 euros/mois |
| dont provision de charges : | 25 euros |
| | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie : | 665 euros |
| Honoraires charge loc. : | 429,55 euros TTC |
| dont pour l'état des lieux : | 117,15 euros |

Surfaces principales

Habitable : **39,05 m²**







