



A LOUER
maison briarde
159,18 m²

GASTINS

1 300 euros CC par mois

Description

Située proche de Rozay en brie, avec écoles, cantine et transport pour la gare à 10 min en voiture.

Venez découvrir cette magnifique maison briarde aux volumes généreux de 159 m². Vous serez séduit par sa grande et lumineuse pièce de vie de plus de 40 m² avec cheminée ouverte, vous disposerez d'une cuisine conviviale ouverte aménagée, de deux chambres au RDC, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, le palier vous desservira 3 chambres, un WC et une salle de bains. Le tout sur son terrain et stationnement pour 3 voitures.

LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2350 euros (année 2021).

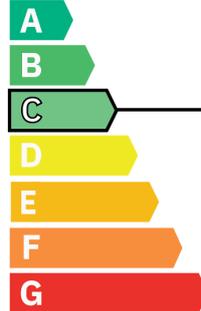
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1

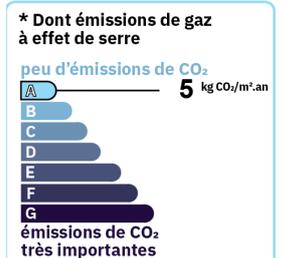
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
177	5 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	1 300 euros/mois
Dépôt de garantie :	1 300 euros
Honoraires charge loc. :	1 105 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	221 euros

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1







